



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**
ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)

Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»

Россия, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, улица Богграда, дом 144 А, тел. (391) 274-43-43 факс (391) 256-54-15,
E-mail: tgk13@sibgenco.ru, http://www.sibgenco.ru; ИНН 1901067718; КПП 246750001; р/с 40702810600030003410 в
филиале ПАО Банк ВТБ в г.Красноярске; к/с 30101810200000000777; БИК 040407777

**АКТ №2026-КР/ТГ-279 ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ
ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ УСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ
ПЕРИОДУ 2026 - 2027ГГ.**

Красноярск
(место составления акта)

01.07.2026
(дата составления акта)



Теплоснабжающая организация АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 №2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2026 - 2027гг.:

ООО УК "КАПИТАЛ-СЕРВИС"

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплотребляющей установки)

Техническая готовность теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующего объекта:

Объект	Адрес объекта
ж/д, ул. Историческая, 90	660018, , г Красноярск, ул Историческая, 90

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде: Объект проверки технически не готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности №2026-КР/ТГ-279 от 01.07.2026 к отопительному периоду 2026 - 2027гг., являющееся его неотъемлемой частью на листах 2-3.

Участники комиссии:

Контрагент	Должность	Ф.И.О.	Вид подписания	Подпись	Дата
ООО УК "КАПИТАЛ-СЕРВИС"	Генеральный директор	Янцен Т. И.	На бумаге		07.07.2026
Контрагент	Должность	Ф.И.О.	Вид подписания	Подпись	Дата
АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	Представитель по доверенности	Обухов П. А.			07.07.2026
С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:					
Контрагент	Должность	Ф.И.О.	Вид подписания	Подпись	Дата
ООО УК "КАПИТАЛ-СЕРВИС"	Генеральный директор	Янцен Т. И.	На бумаге		07.07.2026

*Приложение к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта к
отопительному периоду 2026 - 2027гг. от 01.07.2026
№2026-КР/ТГ-279*

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Пункт документации	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата выдачи	Планируемая дата устранения замечаний	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		Нет				
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	п.409, п.412, п.450 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				
3	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов		Нет	Восстановить до начала ОЗП 2026-2027гг.			
4	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	п.419-421, п. 448 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025, п. 11.5.3 Правил обеспечения готовности №2234	Нет				
5	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	п.404, п.430, п.448 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				
6	Работоспособность защиты систем теплопотребления	п.375, п.393 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет	Система теплопотребления зависимая, система ГВС открытая.			
7	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	п.29-32, п.35 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				
8	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	п.11 приложения Правил обеспечения готовности №2234	Нет				
9	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	п.404, п.405, п.447 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025, п.13 приложения Павил обеспечения готовности №2234	Нет	Автоматическое регулирование. Предоставлено гарантийное письмо о настройки автоматики. В случае несоблюдения расчетных (договорных) параметров расхода и температуры обратной сетевой воды установить дроссельные диафрагмы.			
10	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	п.404, п.435-439 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Пункт документации	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата выдачи	Планируемая дата устранения замечаний	Дата устранения замечаний
11	Состояние герметизации ввода тепловой сети в здание	п.430 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Да	Ответственность за проникновение воды и пара в здание возлагается на потребителя. Выполнить до начала ОЗП 2027-2028гг.			
12	Отсутствие несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, отступлений от проектного решения	11.5.11 Правил обеспечения готовности	Нет				
13	Наличие освещения в помещении теплового пункта	п.200 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				
14	Соответствие узла ГВС требованиям ПТЭ	п.393, п.404, п.430 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				
15	Поверенные и исправные КиП в тепловом узле	п.46, п.395, п. 404 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025, п.11.5.14, п.11.5.15 Правил обеспечения готовности №2234	Нет				
16	Наличие таблички с указанием диаметров расчетных шайб и сопла элеватора		Нет				
17	Прочие замечания (подробнее в примечании)		Нет				
18	Выполнение промывки теплообменника (-ов)	п 412 ПТЭ ОТ и ТПУ №511 от 14.05.2025	Нет				
19	Наличие приямка(-ов) со съемной решеткой в тепловом пункте	п. 7.16 СП 510.1325800.2022	Нет				
20	Наличие устройств для механической очистки от взвешенных частиц	п. 8.5.13 СП 510.1325800.2022	Нет				

Данные промывки и опрессовки систем

Акт №2026-КР/ПОС-2034 от 29.05.2026г. Промывка и опрессовка выполнены

Актуализированные контактные данные контрагента для получения автоматизированных уведомлений:

Контрагент	Должность	Ф.И.О.	№ телефона	E-mail

Контрагент	Должность	Ф.И.О.	Вид подписания	Подпись	Дата
ООО УК "КАПИТАЛ-СЕРВИС"	Генеральный директор	Янцен Т. И.	На бумаге		07.07.2026

Контрагент	Должность	Ф.И.О.	Вид подписания	Подпись	Дата
АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"	Представитель по доверен	Обухов П. А.			07.07.2026